

Złotów, dnia 25 lipca 2017r.  
(miejscowość i data)  
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 67400.235.2017

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A N R 2 6 1**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25 maja 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla :

Gminy Złotów  
77 – 400 Złotów, ul. Leśna 7  
działającej przez pełnomocnika  
Grzegorza Rodziewicza

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej i drogi asfaltowej wraz z odwodnieniem w miejscowości Dzierżążenka przewidzianych do realizacji na działce o nr ew. 277/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 miasto Złotów, na działce o nr ew. 399 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzybłocie 0055 w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów oraz na działkach o nr ew. 381, 385, 392/1, 393/23, 393/24, 393/26, 393/27, 394, 395/1, 395/5, 396, 397 położonych w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka 0051 w jednostce ewidencyjnym 303108\_2 gmina Złotów – w pasie drogowym dróg gminnych wewnętrznych, w pasie drogowym drogi gminnej publicznej nr120029P, na terenie gruntów rolnych, w działce stanowiącej wodę płynącą – rzekę Głomię**

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez mgr inż. Grzegorza Rodziewicza posiadającego uprawnienia budowlane Nr WKP/0143/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0320/10)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży konstrukcyjnej przez mgr inż. Dorotę Lechnik posiadającą uprawnienia budowlane nr GP-7342/1854/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/7024/02)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez inż. technika elektroenergetyka Adama Siatkowskiego posiadającego uprawnienia nr UAN-8345/805/84 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych schematach technicznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/4468/01)

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży drogowej przez technika Radzisława Oczkowicza posiadającego uprawnienia nr UAN-8345/1371/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/3634/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany, a w szczególności w ostatecznej decyzji nr 5 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.12.2016r. znak OŚ.6220.5.2016 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, w ostatecznym pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 10.04.2017r. znak OS.6341.2.25.2017 wydanym przez Starostę Złotowskiego, w ostatecznym pozwoleniu nr 25/2017/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 24.03.2017r. znak Pi-WA.5161.229.5.2017 wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Pile

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 2) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi gminnej w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.)

wynikających z art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 25 maja 2017r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ew. 277/7 położoną w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 miasto Złotów, o nr ew. 399 położoną w obrębie ewidencyjnym Międzybłocie 0055 w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów oraz nieruchomościami o nr ew. 381, 385, 392/1, 393/23, 393/24, 393/26, 393/27, 394, 395/1, 395/5, 396, 397 położonymi w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka 0051 w jednostce ewidencyjnym 303108\_2 gmina Złotów na cele budowlane.
3. Wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na terenie wsi Dzierżążenka uchwalonej uchwałą nr XLII/434/02 Rady Gminy Złotów z dnia 29 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 128 poz. 3522 z dnia 21.10.2002r.)
4. Ostateczną decyzję nr 26 lokalizacyjną celu publicznego z dnia 07 marca 2017r. znak UAN.6733.26.2016 wydaną przez Wójta Gminy Złotów
5. Ostateczną decyzję nr 5 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.12.2016r. znak OŚ.6220.5.2016 wydaną przez Wójta Gminy Złotów,
6. Ostateczne pozwolenie wodnoprawne z dnia 10.04.2017r. znak OS.6341.2.25.2017 wydane przez Starostę Złotowskiego,
7. Ostateczne pozwolenie nr 25/2017/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 24.03.2017r. znak Pi-WA.5161.229.5.2017 wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Pile
8. Ostateczną decyzję z dnia 20 grudnia 2016r. znak GPiK-DWZ.6853.5.34.2016 zezwalającą na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym drogi gminnej nr 120029P wydaną przez Burmistrza Miasta Złotowa
9. Uzgodnienie projektowanej inwestycji z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Delegatura w Pile z dnia 23.02.2017r. znak RO EUM 4600/13/2017

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z czym podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).

Dla planowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Złotów w dniu 09.12.2016r. wydał decyzję nr 5 o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.5.2016 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji nie zostały określone wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Niniejsza decyzja została dołączona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane tutaj. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka o nr ew. 277/7 położona w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 miasto Złotów, działka o nr ew. 399 położona w obrębie ewidencyjnym Międzybłocie 0055 w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów oraz działki o nr ew. 381, 385, 392/1, 393/23, 393/24, 393/26, 393/27, 394, 395/1, 395/5, 396, 397 położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka 0051 w jednostce ewidencyjnym 303108\_2 gmina Złotów, do których prawo inwestora do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane wynika z tytułu własności (dz. nr ew. 381, 385, 393/23, 393/24, 393/27, 394, 396 obręb Dzierżążenka 0051 i ze stosunku zobowiązaniowego dz. nr ew. 277/7 obręb Złotów 0093, dz. nr ew. 392/1, 393/26, 395/1, 395/5, 397 obręb Dzierżążenka 0051, dz. nr ew. 399 obręb Międzybłocie 0055.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na terenie wsi Dzierżążenka uchwalonej uchwałą nr XLII/434/02 Rady Gminy Złotów z dnia 29 sierpnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 128 poz. 3522 z dnia 21.10.2002r., w ostatecznej decyzji nr 26 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 07 marca 2017r. znak UAN.6733.26.2016 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, w ostatecznej decyzji nr 5 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.12.2016r. znak OŚ.6220.5.2016 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, w ostatecznym pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 10.04.2017r. znak OS.6341.2.25.2017 wydanym przez Starostę Złotowskiego, w ostatecznym pozwoleniu nr 25/2017/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 24.03.2017r. znak Pi-WA.5161.229.5.2017 wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Pile, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ew. o nr ew. 277/7 położoną w obrębie ewidencyjnym Złotów 0093 w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 miasto Złotów, o nr ew. 399 położoną w obrębie ewidencyjnym Międzybłocie 0055 w jednostce ewidencyjnej 303108\_2 gmina Złotów oraz nieruchomościami o nr ew. 381, 385, 392/1, 393/23, 393/24, 393/26, 393/27, 394, 395/1, 395/5, 396, 397 położonymi w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka 0051 w jednostce ewidencyjnym 303108\_2 gmina Złotów na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Złotów  
77 – 400 Złotów, ul. Leśna 7  
Grzegorz Rodziewicz – pełnomocnik Gminy Złotów  
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Dorota Rożeńska  
działająca przez pełnomocnika  
Tomasza Wolszlegier – radcę prawnego
3. Rajmund Rożeński  
działający przez pełnomocnika  
Tomasza Wolszlegier – radcę prawnego

4. Gmina Miasto Złotów  
77-400 Złotów, al. Piasta 1
5. Małgorzata Andrzejewska
6. Beata Górską
7. Jolanta Kaczmarek
8. Ireneusz Kaczmarek
9. Adrianna Czechowska
10. Jacek Czechowski
11. Lidia Ciężka
12. Skarb Państwa  
Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu  
61-714 Poznań, al. Niepodległości 34
13. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu  
Rejonowy Oddział w Pile  
64-920 Piła, ul. Motylewska 7
14. Ewelina Szczepkowska-Budnik
15. Tomasz Budnik
16. a/a SP WBiA w/m J.S.  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Złotów

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353 )<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych,

opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.